



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая компания
“ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС”

141401 Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.3, пом. 33, т/ф 8(498)683-14-39.

ИНН 5047058164, КПП 504701001, ОГРН 1035009579197, E-mail: info@lobanovo.ru

СПРАВКА-РАСЧЕТ на 30.09.2020 года

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,29
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,35

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1.	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1100+стр. баланса 1200)	2 542 005
2.	Стоимость обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (строка баланса 1450)	1 977 120

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1.	Внеоборотные активы (строка баланса 1100)	1 985 242
2.	Дебиторская задолженность (строка баланса 1230)	271 759
3.	Краткосрочные финансовые вложения (строка баланса 1240)	16522
4.	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" ст. 11505)	1 842 440
5.	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	233 064
6.	Чистые активы (строка баланса 1300)	-910 361
7.	Долгосрочные обязательства (строка баланса 1400)	2 544 380
8.	Краткосрочные обязательства (строка баланса 1500)	907 986
9.	Обязательства по ДДУ (строка баланса 1450)	1 977 120

Генеральный директор

Савицкая Л.Р.