



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)

от « 11 » августа 20 20 г.

№ 03-46-082400-8-01

Номер дела 03-46-082400

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

г. Химки

(место составления)

« 11 » августа 20 20 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО Управляющая Компания «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ИНН 5047058164, ОГРН 1035009579197

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

141401, Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, дом 3, помещение 33

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Общая площадь - 42 798,3 кв. метров, количество этажей - 10-18,

общая площадь квартир - 27 250,8 кв. метров

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 25.05.2018 №RU50-10-10774-2018, выданное Министерством строительного комплекса

Московской области, сроком действия до 30.08.2020

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
№50-1-1-3-0105-18 от 01.03.2018, выданное ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» (ИНН 5041020693, ОГРН 1025005243340);
№50-2-1-2-032067-2020 от 17.07.2020, выданное ООО «НЭМО» (ИНН 5041020693, ОГРН 1025005243340);

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 04.06.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 23.06.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр ГЕН16-0282-07-П-ПЗ-1); раздел 1.1 «Пояснительная записка» (шифр 4933/1-20-ПЗ); раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка (шифр 4933/1-20-ПЗУ); раздел 3 Архитектурные решения (шифр 4933/1-20-АР); раздел 4 Конструктивные и объёмно-планировочные решения (шифр ГЕН16-0282-07-П-КР-4); раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр ИОС); раздел 5.1 Подраздел 1. Система электроснабжения (шифр ГЕН16-0282-07-П-ИОС-5.1); раздел 5.2 Подраздел 2. Система водоснабжения (шифр ГЕН16-0282-07-П-ИОС-5.2); раздел 5.3 Подраздел 3. Система водоотведения (шифр ГЕН16-0282-07-П-ИОС-5.3); раздел 5.4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр 4933/1-20-ИОС 4); раздел 5.5 Подраздел 5. Сети связи (шифр ГЕН16-0282-07-П-ИОС-5.5); раздел 5.7 Подраздел 7. Технологические решения. (шифр ГЕН16-0282-07-П-ИОС-5.7); раздел 6 Проект организации строительства (шифр ГЕН16-0282-07-П-ПОС-7); раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр ГЕН16-0282-07-П-ООС-8); раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр ГЕН16-0282-07-П-ППМ-9); раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 4933/1-20-ОДИ); раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр ГЕН16-0282-07-П-ЭФ-10); раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр ГЕН16-0282-07-П-ТБЭ-10.1); раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ. (шифр ГЕН16-0282-07-П-ТБЭ-11.2);

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

«класс энергоэффективности «А++» - высочайший»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки № 03-46-082400-4-08 от 27.07.2020 года

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник Отдела ОНЗС №3

(должность)

Зам. начальник Отдела ОНЗС №3

(должность)

Консультант Отдела ОНЗС №3

(должность)



И.Ю Лучников

(расшифровка подписи)

А.Е. Громько

(расшифровка подписи)

О.В. Озерова

(расшифровка подписи)

010261