



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО Управляющая компания
"ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141401, Московская область, г. Химки, ул.
Чернышевского, д. 3, кв. помещение 33,
dasavitsky@gmail.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.05.2018

№ RU50-10-10774-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

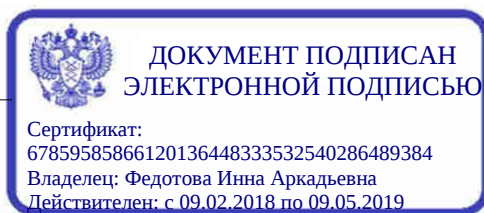
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Лобаново, позиция № 7»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0105-18 от 01.03.2018 Письмо ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» от 15.05.2018 №1803э/5	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010307:11	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010307	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50301000-MSK004768, подготовлен Главным управлением архитектуры Московской области от 01.09.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Профпроект», ООО «Холмгард», «Азимут – Пожарная безопасность»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	42798,30	Площадь участка (кв. м): 14730,00

Объем (куб. м):	158210,00	в том числе подземной части (куб. м):	34218,00
Количество этажей (шт.):	10-18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3282,60		
Иные показатели:	9-17-этажный жилой дом, поз.7 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27250,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27992,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 509; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 250; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 193; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 66; Гараж-автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 6503,85; Количество машиномест, по проекту м/м - 202,00;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, мкрайон Лобаново, г. Химки	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 25.04.2020 в соответствии с 05-05-17 ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС" от 26.03.2020 № P001-4203949041-34713091 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-10774-2018 от 25.05.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 25.06.2020

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.03.2020



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)

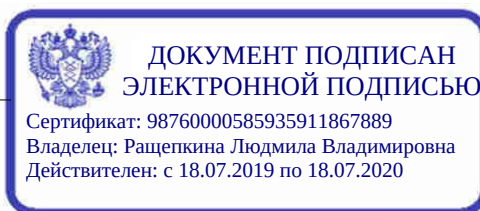
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС" от 07.05.2020 № P001-4203949041-35310488 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-10774-2018 от 25.05.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.08.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.05.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)