



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**Управляющая компания**  
**“ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС”**

141401 Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.3, пом. 33, т/ф 8(498)683-14-39.  
ИНН 5047058164, КПП 504701001, ОГРН 1035009579197, E-mail: info@lobanovo.ru

**СПРАВКА-РАСЧЕТ на 31.12.2019 года**

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,82
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,64
3	Норматив безубыточности (Н3)	

**Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)**

1.	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1100+стр. баланса 1200)	1 796 912
2.	Стоимость обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (строка баланса 1450)	987 656

**Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)**

1.	Внеоборотные активы (строка баланса 1100)	1 404 565
2.	Оборотные активы (строка баланса 1200)	392 347
4.	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" ст. 11505)	1 278 575
5.	Чистые активы (строка баланса 1300)	-836 644
6.	Долгосрочные обязательства (строка баланса 1400)	1 767 597
7.	Краткосрочные обязательства (строка баланса 1500)	865 959
8.	Обязательства по ДДУ (строка баланса 1450)	987 656

Генеральный директор



Савицкая Л.Р.