

**Список документов для Заемщика/ Созаемщика(ов), являющихся гражданами РФ, налоговыми нерезидентами РФ и работающих по найму**

**Обязательные документы:**

1. Заявление – анкета на ипотечный кредит;
2. Копии паспорта (все страницы);
3. Копию заграничного паспорта (все страницы) (не предоставляется в случае трудоустройства в Республике Беларусь, Республике Казахстан, Республике Армения и в Кыргызской Республике);
4. Копия трудового договора;
5. Копия выписки за последние 12 месяцев по счету, на который поступают денежные средства от работодателя;
6. Копии расчетных листов (pay checks) за последние 12 месяцев, заверенные работодателем;
7. Копия налоговой декларации по доходам, полученным в предыдущем отчетном году по форме той страны, на территории которой был получен доход. В случае невозможности предоставления налоговой декларации необходимо предоставить документы, подтверждающие уплату налога на доходы. В случае документального подтверждения, что уплату налога на доходы производит работодатель, возможно декларацию не предоставлять.
8. Копия трудовой книжки (все заполненные страницы) – при наличии.

**Копии документов по действующим кредитам при отсутствии информации в БКИ:**

- ❖ кредитный договор, график платежей и выписка по счету, подтверждающие факт исполнения обязательств **либо**
- ❖ письмо из банка с отражением сведений о сумме и сроке кредита, дате выдачи, остатке ссудной задолженности, ежемесячном платеже, характере погашения - наличие или отсутствие просрочек за весь период пользования кредитом;
- ❖ Credit Report (в случае наличия кредитной истории в Банке, расположенном за пределами РФ).

По погашенным кредитам документы не предоставляются, если не было просрочек.

**Документы, предоставляемые при наличии:**

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на имущество.
2. Копии выписок из банковских счетов (депозитных (в том числе до востребования), текущих (в том числе счетов карт) и т.п.) со штампом и подписью уполномоченного лица, выдавшего выписку.

**Примечание:** Банк вправе запросить иные документы, не указанные в списке.