

**Список документов для Заемщика/ Созаемщика(ов), являющихся владельцами или совладельцами бизнеса/ ИП**

**Обязательные документы/информация:**

1. Заявление – анкета на кредит, с указанием информации о получаемом среднемесячном доходе;
2. Форма согласия для БКИ от юридического лица;
3. Копия паспорта:
  - для граждан Российской Федерации – общегражданский паспорт;
  - для иностранных граждан – паспорт и, при необходимости, нотариально заверенный перевод паспорта, разрешение на трудовую деятельность на территории Российской Федерации.
4. При наличии дополнительных доходов, получаемых в рамках трудовых отношений: копия трудового договора и справка о доходах за последние 12 месяцев по форме 2-НДФЛ;
5. Копии лицензий, сертификатов, патентов на изобретения, свидетельства о регистрации торговой марки, дипломов об участии в выставках (при наличии);
6. Копия выписки из реестра акционеров (для Акционерных обществ).

**Список обязательных финансовых документов по собственному бизнесу:**

7. Выписка из банка(ов) о движении по расчетному(ым) счету(ам) компании/ИП, заверенных печатью обслуживающего банка за последний полный месяц с расшифровкой платежей;
8. Справка из Банка(ов) об оборотах по расчетному(ым) счету(ам) компании/ИП за последние 12 месяцев, заверенных печатью обслуживающего банка;
9. Кредитный договор и график платежей (при наличии текущих кредитов у компании/ИП);
10. Документы официальной отчетности (требуется предоставление только при применении общей системы налогообложения):
  - заверенные уполномоченным лицом и печатью компании (при наличии) копии формы № 1 (Бухгалтерский баланс) и формы №2 (Отчет о финансовых результатах) за предыдущий отчетный год с отметкой налоговой инспекции, либо документами, подтверждающими сдачу отчетности.

**Информация по бизнесу:**

11. Информация по бизнесу:
  - Приложение к Заявлению-анкете на ипотечный кредит;
  - Управленческие данные о доходах и расходах компании/ИП;
  - Рекламные материалы (буклеты, статьи и т.д.) компании/ИП.
12. Фотографии офиса, складских/торговых помещений.

Должны быть предоставлены следующие фотографии:

- Фото фасада здания, в котором находится офис компании заемщика.
- Фото входной двери в офис с информационной табличкой, содержащей название компании.
- Фото офиса компании с рабочими местами сотрудников, фото торговых/складских помещений с обязательным отображением товаров на складе/в торговом зале.

Фотографии должны быть сделаны при хорошем освещении и хорошего качества. При изготовлении фотографий необходимо делать обзорные, информативные снимки. Не допускается фотографирование только офисной мебели/складских стеллажей и т.п.

Фотографии должны иметь наименование в соответствии с назначением помещений.

**Копии документов по действующим кредитам Заемщика/Созаемщика при отсутствии информации в БКИ:**

- ❖ кредитный договор, график платежей и выписка по счету, подтверждающие факт исполнения обязательств **либо**



- ❖ письмо из банка с отражением сведений о сумме и сроке кредита, дате выдачи, остатке ссудной задолженности, ежемесячном платеже, характере погашения - наличие или отсутствие просрочек за весь период пользования кредитом;
- ❖ Credit Report (в случае наличия кредитной истории в банке, расположенном за пределами РФ).

**Примечание:** Банк вправе запросить иные документы, не указанные в списке.