



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая компания
“ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС”

141401 Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.3, пом. 33, т/ф 8(498)683-14-39.
ИНН 5047058164, КПП 504701001, ОГРН 1035009579197, E-mail: info@lobanovo.ru

СПРАВКА-РАСЧЕТ на 31.12.2018 года

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	4,78
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,61
3	Норматив безубыточности (Н3)	1

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1.	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1100+стр. баланса 1200)	834 143
2.	Стоимость обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (строка баланса 1450)	174331

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1.	Внеоборотные активы (строка баланса 1100)	616 627
2.	Оборотные активы (строка баланса 1200)	217 876
4.	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" ст. 11505)	434 286
5.	Чистые активы (строка баланса 1300)	-709 679
6.	Долгосрочные обязательства (строка баланса 1400)	775 648
7.	Краткосрочные обязательства (строка баланса 1500)	768 174
8.	Обязательства по ДДУ (строка баланса 1450)	174 331

Генеральный директор



Савицкий Д.А.