Список документов Заемщика/солидарного Заемщика/Поручителя, необходимых для рассмотрения Заявления-анкеты на предоставление ипотечного кредита.

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ:** |
| **Документы, обязательные для предоставления в Банк:** |
| 1. | Заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита (по форме Банка);  |
| 2. | Копия паспорта гражданина РФ (все страницы, включая пустые) Заемщика/солидарного Заемщика/супруги(а) (если не участвует в ипотечной сделке)/ Поручителя. |
| 3. | Копия трудовой книжки Заемщика/солидарного Заемщика/Поручителя, заверенная Работодателем (печать организации – работодателя, подпись ответственного сотрудника, расшифровка подписи, должность ответственного сотрудника, дата заверения) на каждой странице копии или копии трудовых соглашений и контрактов с текущего места работы, заверенные Работодателем (печать организации – работодателя, подпись ответственного сотрудника, расшифровка подписи, должность ответственного сотрудника, дата заверения) на каждой странице, копии трудовых соглашений и контрактов с предыдущих мест работы (при наличии). |
| 4. | Справка с последнего места работы о размере дохода за последние 6 (шесть) месяцев: по форме 2-НДФЛ и/или по форме Банка/в свободной форме с обязательным указанием дохода за период не менее 6 (шести) месяцев[[1]](#footnote-1). |
| 5. | Справка об успешном прохождении/отсутствии испытательного срока, если стаж на последнем месте работы менее или равен 3 (Трем) месяцам. |
| **Документы, обязательные для предоставления в Банк по Рефинансируемому кредиту (для принятия решения по Кредиту)** |
| 6. | Копия кредитного договора, графика платежей (если применимо), договора ипотеки по рефинансируемому кредиту. Копии всех дополнительных соглашений к кредитному договору, в частности, предусматривающие увеличение сроков возврата основного долга, снижение процентной ставки и т.д. |
| 7. | Копия документа, подтверждающего проведение расчетов между клиентом и продавцом по рефинансируемому кредиту. |
| 8. | Выписка за последние 12 месяцев по текущему счету, с которого производится погашение задолженности по первоначальному кредитному договору, заверенная Первичным кредитором (с указанием операций прихода/расхода средств и назначения платежа).Срок действия выписки не более 30 (тридцати) календарных дней со дня оформления. |
| **Документы, обязательные для предоставления в Банк по Рефинансируемому кредиту (к дате проведения сделки)** |
| 9. | Справка об остатке ссудной задолженности, начисленных процентах, комиссиях, об отсутствии текущей просроченной задолженности по рефинансируемому кредиту, заверенная Первичным кредитором. Срок действия справки - не более 5 (пяти) рабочих дней со дня выдачи. |
| 10. | Справка о реквизитах текущего счета Клиента у Первичного кредитора, с которого производится погашение задолженности по первоначальному кредитному договору, заверенная Первичным кредитором. |
| 11. | Копия Заявления (или иной документ в соответствии с требованием Первоначального кредитного договора) на досрочное погашение с отметкой о приеме документа Первичным кредитором.Срок действия Заявления - не более 5 (пяти) рабочих дней со дня выдачи. |
| **Дополнительные документы[[2]](#footnote-2):** |
| 12. | Копии документов об образовании (аттестаты, дипломы и т.п.) Заемщика/солидарного Заемщика/Поручителя. |
| 13. | Копия Брачного договора. |
| 14. | Копия налоговой декларации за предыдущий отчетный период, заверенная налоговой инспекцией. |
| 15. | При наличии дополнительных доходов от работы по совместительству:* копия трудового договора, заверенного работодателем (печать организации – работодателя, подпись ответственного сотрудника, расшифровка подписи, должность ответственного сотрудника, дата заверения) на каждой странице копии;
* справка о доходах по месту дополнительной работы за последние 6 (шесть) месяцев:
* по форме 2-НДФЛ

и/или * по форме Банка/в свободной форме с обязательным указанием дохода за период не менее 6 (шести) месяцев.
 |
| 16. | При регулярном получении годовой премии – справка по форме 2-НДФЛ за последние 2 (два) года, с информацией, подтверждающей регулярную (не менее двух раз) выплату годовой премии. |
| 17. | Копия(и) кредитного(ых) договора(ов) с выписками со счетов по учету средств предоставленного кредита и копии финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств либо справка о состоянии ссудной задолженности (при наличии действующего(их) и/или погашенного(ых) кредитного(ых) договора(ов)). |
| 18. | Правоустанавливающие документы, подтверждающие наличие в собственности квартиры (дома, земельного участка).  |
| 19. | Документы, подтверждающие наличие в собственности дорогостоящего имущества (автомобиль, яхта и т.д.). |
| 20. | Документы, подтверждающие наличие денежных средств на счетах в Банках (депозитных, текущих, до востребования и т.п.). |
| 21. | Документы, подтверждающие наличие в собственности ценных бумаг (выписки из реестров владельцев ценных бумаг) и их копии. |
| 22.  | При наличии дополнительного дохода от сдачи в аренду объекта недвижимости, находящегося в собственности Заемщика (солидарных Заемщиков)/Поручителя, договор аренды объекта недвижимости, и правоустанавливающие документы, подтверждающие наличие в собственности объекта недвижимости. Налоговая декларация не является обязательным документом, но ее наличие будет учтено при принятии решения Банком о выдаче кредита. |
| 23. | При наличии дополнительного дохода в виде пенсионных выплат – документы, подтверждающие получение пенсионных выплат за последние 6 (шесть) месяцев, и документы, содержащие информацию о размере пенсионных выплат. |

**Примечание:**

1. Все предоставляемые копии документов сверяются с оригиналами при передаче копий Банку.

2. Банк оставляет за собой право (в случае необходимости) запросить иные дополнительные документы для уточнения предоставленной информации.

3. Все предоставляемые документы должны быть составлены на русском языке или должны быть переведены на русский язык в установленном действующим законодательством порядке.

4. Банк не возвращает предоставленные на рассмотрение документы.

1. Если стаж на последнем месте работы менее 6 месяцев, то документ предоставляется с информацией за фактически отработанный период. [↑](#footnote-ref-1)
2. Предоставление документов может положительно повлиять на решение Банка о выдаче Кредита. [↑](#footnote-ref-2)