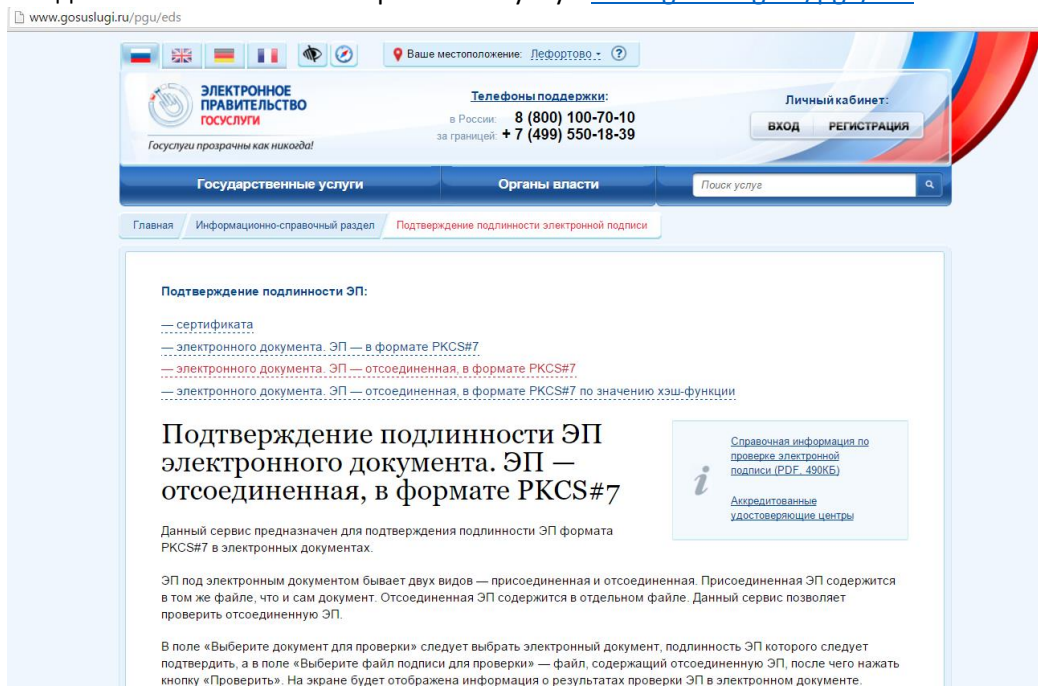


# Как проверить подлинность и принадлежность усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП)?

1. Необходимо воспользоваться порталом госуслуг: [www.gosuslugi.ru/pgu/eds](http://www.gosuslugi.ru/pgu/eds)



2. Выбрать на открывшейся странице подтверждение «электронного документа, ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7». Выделено в приложенном файле.



1. Загрузить документ для проверки в формате «документ.xml» или «документ.pdf»;
2. Загрузить файл подписи в формате «документ.xml.sig» или «документ.pdf.sig»;
3. Ввести код с изображения и нажать «Проверить».

## Как оформить право собственности и получить налоговый имущественный вычет при электронной форме перехода права собственности?

1. Процедура оформления права собственности на квартиру остается прежней. После завершения строительства и получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию необходимо обратиться к застройщику за более подробной информацией.
2. На основании официального ответа ФНС России «О порядке получения имущественного налогового вычета» от 09.03.2016 №БС-4-11/3812

Согласно статье 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон №122-ФЗ) проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра прав (далее - ЕГРП). Проведенная государственная регистрация перехода права собственности удостоверяется посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки. При этом специальная регистрационная надпись в форме электронного документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора.

На основании пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поскольку Законом № 122-ФЗ выписка из ЕГРП является надлежащим удостоверением проведенной государственной регистрации возникновения и перехода прав на недвижимое имущество, данный документ может быть представлен в целях подтверждения права на имущественный налоговый вычет.

Для подачи документов на получение налогового имущественного вычета можно воспользоваться личным кабинетом налогоплательщика для физических лиц на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

# Как использовать материнский капитал при электронной форме перехода права собственности?

**1. При использовании материнского капитала в качестве погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному кредиту, в Пенсионном фонде РФ необходимо иметь следующий пакет документов:**

На основании постановления правительства РФ от 12.12.2007 №862 ПРАВИЛА НАПРАВЛЕНИЯ СРЕДСТВ (ЧАСТИ СРЕДСТВ) МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ п.13.

- кредитный договор и копию;
- паспорт лица и супруги лица, получившего сертификат;
- свидетельство о браке;
- справку кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом;
- в отдельных случаях: СНИЛС, сертификат на материнский капитал, нотариальное обязательство на приобретение жилого помещения для детей.

При отказе в принятия документов в Пенсионном фонде РФ требуйте официальный отказ с указанием ФИО и должности сотрудника. Отсканированный отказ необходимо отправить по адресу [onreg@domclick.ru](mailto:onreg@domclick.ru) для дальнейшей передачи вопроса в вышестоящие инстанции.