



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**Управляющая компания**  
**“ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС”**

141401 Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.3, пом. 33, т/ф 8(498)683-14-39.  
ИНН 5047058164, КПП 504701001, ОГРН 1035009579197, E-mail: info@lobanovo.ru

**СПРАВКА-РАСЧЕТ на 30.09.2018 года**

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1.	Собственные средства	-221 240
2.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	46,78
3.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,40
4.	Норматив безубыточности (Н3)	

**Приложение для расчета собственных средств**

1.	Капитал и резервы (строка баланса 1300)	-649 866
Внеоборотные активы		
2.	Нематериальные активы (строка баланса 1130)	0
3.	Финансовые вложения (строка баланса 1170)	10
4.	Прочие внеоборотные активы (строка баланса 1190)	0
5.	Вложения в объекты долевого строительства (строка баланса 11505)	447 595
Оборотные активы		
6.	Финансовые вложения ( за исключением денежных эквивалентов) (строка баланса 1240)	17 137
7.	Прочие оборотные активы (строка баланса 1260)	1822

**Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)**

1.	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1100+стр. баланса 1200)	737 048
2.	Стоимость обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (строка баланса 1450)	15755

**Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)**

1.	Внеоборотные активы (строка баланса 1100)	539 134
2.	Оборотные активы (строка баланса 1200)	197 914
4.	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" ст. 11505)	447 595
5.	Чистые активы (строка баланса 1300)	-649 866
6.	Долгосрочные обязательства (строка баланса 1400)	619 204
7.	Краткосрочные обязательства (строка баланса 1500 )	767 710
8.	Обязательства по ДДУ (строка баланса 1450)	15 755

Генеральный директор



Савицкий Д.А.